



Iktatószám: 125748-3/2017
Ügyintéző: dr. Manhertz Zita
Tárgy: befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzése és ingatlanértékelői szerződés hatálybalépésének jóváhagyása

H-KE-III-414/2017. számú határozat

A Biggeorge 11. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (**Alap**) képviseletében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB az alábbi

határozatot

hozza:

1. Az MNB az Alapot – mint a HU0000719067 ISIN azonosítójú, „A” sorozatú és HU0000719075 ISIN azonosítójú, „B” sorozatú befektetési jegyek kibocsátása és azok zártkörű forgalomba hozatala útján létrehozott, zártvégű, ABA-ként harmonizált, szakmai és lakossági befektetőknek forgalmazott, határozott futamidejű ingatlan befektetési alapot – a mai napon az **1222-20** nyilvántartási számon a **nyilvántartásba bejegyezi**.

2. **Az MNB jóváhagyja** az Alap és a Colliers Magyarország Nemzetközi Ingatlanközvetítő Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 41.) mint ingatlanértékelő szervezet között az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személy [Steinfeld Tamás (anyja neve: Forrai Rege Csilla, lakcíme: 1025 Budapest, Pajzs utca 22/A.)] megnevezését is tartalmazó – megbízási szerződés létrejöttét.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Indokolás

Az Alapkezelő az MNB-hez 2017. június 7. napján benyújtott kérelmében az Alap nyilvántartásba történő bejegyzésére – és ennek részeként a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet (**Korm. rendelet**) 44. § (1) bekezdése szerinti ingatlanértékelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés létrejöttének jóváhagyására – irányuló kérelmet terjesztett elő, amelyet 2017. június 20. napján kiegészített.

A kérelemhez benyújtott dokumentumokat az MNB megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) rendelkezéseinek, ezen belül különösen az alap legkisebb induló saját tőkéjére vonatkozó előírásoknak, ezért az MNB a Kbftv. 65. § (1) bekezdése alapján a rendelkező rész 1. pontjában foglaltak szerint határozott.

Az MNB megállapította, hogy a Korm. rendelet 44. §-ában foglalt – az ingatlanértékelői megbízással összefüggő – feltételek teljesültek, ezért a Kbftv. 69. § (3) bekezdése alapján az ingatlanértékelésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról döntött a rendelkező rész 2. pontja szerint.

A határozat kiadmányozására a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**Mnbtv.**) 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdésének m) pontjában meghatározott feladatkörben, az Mnbtv. 13. § (11) bekezdésében foglaltak szerint átruházott kiadmányozási jogkörben került sor.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek az MNB teljes egészében helyt adott, a határozat részletes indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdésének a) pontja alapján az MNB mellőzte.

Budapest, 2017. június 21.

Magyar Nemzeti Bank

**Dr. Barnóczki Péter s.k.,
igazgató**

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT