



Iktatószám: 185722-4/2018
Ügyintéző: dr. Bátorfi Melinda
Tárgy: befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzése és ingatlanértékelői szerződés hatálybalépésének jóváhagyása

H-KE-III-402/2018. számú határozat

A Biggeorge 17. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (**Alap**) képviseletében a **Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozza:

1. Az MNB az Alapot – mint a HU0000721295 ISIN azonosítójú „A” sorozatú és HU0000721303 ISIN azonosítójú „B” sorozatú befektetési jegyek kibocsátása és azok zártkörű forgalomba hozatala útján létrehozott, nyílt végű, ABA-ként harmonizált, lakossági és szakmai befektetőknek forgalmazott, határozatlan futamidejű ingatlanalapot – a mai napon az **1221-41** nyilvántartási számon a **nyilvántartásba bejegyezi**.
2. **Az MNB jóváhagyja** az Alap és a Cushman & Wakefield Nemzetközi Ingatlan Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 5.) mint ingatlanértékelő szervezet között az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személy [Limp Adrián (anyja neve: Sebők Katalin, lakcíme: 1037 Budapest, Visszatérő utca 6/D.)] megnevezését is tartalmazó – megbízási szerződés hatályba lépését.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

Az Alapkezelő az MNB-hez 2018. augusztus 8. napján benyújtott kérelmében az Alap nyilvántartásba történő bejegyzésére – és ennek részeként a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet (**Korm. rendelet**) 44. § (1) bekezdése szerinti ingatlanértékelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés létrejöttének jóváhagyására – irányuló kérelmet terjesztett elő, amelyet 2018. augusztus 15. és 2018. augusztus 28. napján kiegészített.

A kérelemhez benyújtott dokumentumokat az MNB megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) rendelkezéseinek, ezen belül különösen az alap legkisebb induló saját tőkéjére vonatkozó előírásoknak, ezért az MNB a Kbftv. 65. § (1) bekezdése alapján a rendelkező rész 1. pontjában foglaltak szerint határozott.

Az MNB megállapította, hogy a Korm. rendelet 44. §-ában foglalt – az ingatlanértékelői megbízással összefüggő – feltételek teljesültek, ezért a Kbftv. 69. § (3) bekezdése alapján az ingatlanértékelésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról döntött a rendelkező rész 2. pontja szerint.

A határozatot az MNB a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**MNB tv.**) 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés m) pontjában biztosított hatáskörében eljárva hozta meg az MNB tv. 13. § (1) bekezdése és (2) bekezdése k) pontja alapján a nevében eljáró Pénzügyi Stabilitási Tanács útján. A határozat kiadmányozására az MNB tv. 13. § (11) bekezdésében foglaltak szerint átruházott kiadmányozási jogkörben került sor.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek az MNB teljes egészében helyt adott, a határozat részletes indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást az MNB tv. 49/C. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az MNB mellőzte.

Budapest, 2018. augusztus 30.

A Pénzügyi Stabilitási Tanács, mint a hatáskör gyakorlója

**Dr. Barnóczki Péter s.k.,
igazgató, kiadmányozó**

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT