



Iktatószám: 420908-5/2019
Ügyintéző: dr. Korponai Bernadett
Tárgy: befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzése és ingatlanértékelői szerződés hatálybalépésének jóváhagyása

H-KE-III-672/2019. számú határozat

A Biggeorge 20. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (**Alap**) képviseletében a **Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB az alábbi

határozatot

hozza:

1. Az MNB az Alapot – mint a HU0000723770 ISIN azonosítójú „A” sorozatú és HU0000723788 ISIN azonosítójú „B” sorozatú befektetési jegyek kibocsátása és azok zártkörű forgalomba hozatala útján létrehozott, nyílt végű, ABA-ként harmonizált, lakossági és szakmai befektetőknek forgalmazott, határozatlan futamidejű ingatlanalapot – a mai napon az **1221-55** nyilvántartási számon a **nyilvántartásba bejegyezi**.
2. **Az MNB jóváhagyja** az Alap és a Colliers Magyarország Nemzetközi Ingatlanközvetítő Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 41.) mint ingatlanértékelő szervezet között az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személy [Kéri Ferenc (anyja neve: Lavaj Márta, lakcíme: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 12.)] megnevezését is tartalmazó – megbízási szerződés hatályba lépését.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Indokolás

Az Alapkezelő az MNB-hez 2019. október 11. napján benyújtott kérelmében az Alap nyilvántartásba történő bejegyzésére – és ennek részeként a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet (**Korm. rendelet**) 44. § (1) bekezdése szerinti ingatlanértékelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés létrejöttének jóváhagyására – irányuló kérelmet terjesztett elő.

Az MNB az Alapkezelőt 2019. október 28. napján hiánypótlásra hívta fel, amelynek az Alapkezelő 2019. november 20. napján tett teljesszövegesen eleget.

A kérelemhez benyújtott dokumentumokat az MNB megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) rendelkezéseinek, ezen belül különösen az alap legkisebb induló saját tőkéjére vonatkozó előírásoknak, ezért az MNB a Kbftv. 65. § (1) bekezdése alapján a rendelkező rész 1. pontjában foglaltak szerint határozott.

Az MNB megállapította, hogy a Korm. rendelet 44. §-ában foglalt – az ingatlanértékelői megbízással összefüggő – feltételek teljesültek, ezért a Kbftv. 69. § (3) bekezdése alapján az ingatlanértékelésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról döntött a rendelkező rész 2. pontja szerint.

A határozat meghozatalára az MNB nevében, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**MNB tv.**) 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés m) pontjában biztosított hatáskörben, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörnyakorlás, valamint hatáskör gyakorlója helyettesítésének részletes szabályairól szóló

Törvény által védett titkot tartalmazhat!

48/2018. (XII.21.) MNB rendelet 2. § (9) bekezdése, továbbá helyettesítés esetén 6. § (1) bekezdés d) pontja alapján került sor. A határozat aláírására az MNB rendelet 5. §-ában foglaltak alapján került sor.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek az MNB teljes egészében helyt adott, a határozat részletes indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást az MNB tv. 49/C. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az MNB mellőzte.

Budapest, 21 November, 2019

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró

**Dr. Barnóczy Péter s.k.,
Tőkepiaci és fogyasztóvédelmi jogérvényesítési
igazgatóságért felelős igazgató**

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT